



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-03/26-01/18
URBROJ: 2103-3-01-03/2-26-2
Daruvar, 17. rujna 2026. g.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 41. stavka 1. alineje 5. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 1/21 i 2/25) i članka 2. stavka 1. i 2. i članka 12. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 4/12 i 1/13), u predmetu prodaje nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara, po prijedlogu gradonačelnika Grada Daruvara, Gradsko vijeće Grada Daruvara, na svojoj 9. sjednici održanoj dana 17. rujna 2026. godine donijelo je

O D L U K U

I.

Grad Daruvar prodat će putem javnog natječaja i to usmenim javnim nadmetanjem nekretninu u svom vlasništvu, poslovni objekt na lokaciji u Daruvaru, Franje Kuhača 19 izgrađen na kč. br. 750 upisana u zk. ul. br. 6037 k.o. Daruvar, opisana kao FRANJE KUHAČA ukupne površine 670 m² (DVORIŠTE površine 310 m², POSLOVNA ZGRADA, UGOSTITELJSKO – PROIZVODNA – BIFFE – PIVNICA, Daruvar, Franje Kuhača 19 površine 360 m²).

Tržišna vrijednost nekretnine iznosi 120.000,00 EUR-a (slovima: stodvadesettisuća eura).

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke prodat će se najpovoljnijem ponuditelju koji ispunji sve uvjete javnog natječaja i to usmenim javnim nadmetanjem.

Tržišna vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje procijenjena je prema Procjeni tržišne vrijednosti poslovnog objekta na lokaciji Daruvar, Kuhačeva 19, oznaka 54/26 od 09. rujna 2026. g., izrađenoj od „FEBUS“ d.o.o. Daruvar - stalni sudski vještak za građevinsku struku Željko Petrović, dipl. ing. građ.

III.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je isplatu kupoprodajne cijene izvršiti u pravilu odjednom, u roku utvrđenom ugovorom.

Iznimno, u slučajevima propisanim zakonom i u ostalim posebno opravdanim slučajevima, kupoprodajnu cijenu kupac može isplatiti i u obrocima.

Sve troškove koji nastanu u svezi kupoprodaje, troškove procjene zemljišta, troškove objave javnog natječaja, troškove poreza na promet nekretninama i troškove zemljišno - knjižne provedbe, snosit će kupac.

Uz ponudu se mora priložiti dokaz o uplati jamčevine u visini 10 % od početne cijene nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Daruvara broj HR6023400091806700003, model 68, šifra 7757 – OIB.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Daruvara da temeljem ove Odluke raspiše i objavi javni natječaj za prodaju nekretnine iz točke I., pod uvjetima navedenim u točki I. i II., imenuje Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, donese odluku o najpovoljnijoj ponudi i sklopi ugovor s odabranim ponuditeljem.

Na temelju uvodno citiranih odredbi Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara, natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem, sukladno članku 12. stavku 3. iste Odluke.

V.

Grad Daruvar pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora te poništi javni natječaj bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju nekretnine u kojem slučaju ne snosi bilo kakvu odgovornost prema ponuditeljima.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Daruvara".

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Tomislav Karaula